

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Bedingungen für das rechtlich wirksame Zustandekommen des umseitigen Mietvertrages

Vertragsabschluss: Vertragspartner des umseitigen Mietvertrages sind Sandra Osting von der Ferienwohnung StrandGut als Vermieter und der Mieter der Ferienwohnung StrandGut als Mieter. Der Vertrag kommt durch die Annahme der Anfrage des Gastes durch Sandra Osting von der Ferienwohnung StrandGut zustande, die nur dann verbindlich ist, wenn sie von beiden Vertragsparteien schriftlich per Briefpost, e-mail, Telefax und / oder sonstiger (elektronischer) Form erklärt wird.

An- und Abreise, Schlüsselübergabe: Falls vom Vermieter und vom Mieter nicht anders vereinbart, steht die Ferienwohnung StrandGut dem Gast ab 14 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung StrandGut bis spätestens 10 Uhr zu räumen und alle ausgehändigten Schlüssel sind abzugeben. Bei Schlüsselverlust lassen wir aus Sicherheitsgründen auf Kosten des Mieters einen neuen Schließzylinder mit drei Ersatzschlüsseln anfertigen und in die Wohnungstür einbauen.

Zahlungsmodalitäten: Der Gesamtbetrag ist spätestens am Tag der Anreise in bar zu entrichten. Bei Überweisung – auch in Raten - ist der Gesamtbetrag bis spätestens einen Tag vor der Anreise zu überweisen.

Stornierung, Vertragsänderung, Nichtanreise: Bei Stornierung, Vertragsänderung bzw. Rücktritt (nur gültig in Schriftform) seitens des Mieters vom Mietvertrag bzw. bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise entstehen Bearbeitungsgebühren in Höhe von Euro 25,00. Entgangene Mieteinnahmen durch einen der vorausgegangenen Gründe stellt der Vermieter dem Mieter nach den jeweils aktuellen Empfehlungen des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbandes (Dehoga) in Rechnung (aktuell: 90 % des Übernachtungspreises). Gleichwohl verpflichtet sich der Vermieter, das durch die Stornierung frei gewordene Mietobjekt nach bestem Wissen und Gewissen so schnell wie möglich neu zu vermieten und die hierdurch entstandenen Mieteinnahmen dem Mieter zu erstatten.

Wir empfehlen jedem Gast, eine Reiserücktrittskosten-Versicherung abzuschließen.

Schäden am Mietobjekt, Schadensregulierung, Reklamation: Schäden am Mietobjekt oder Beanstandungen sind umgehend dem Vermieter anzuzeigen. Bei verspäteter Schadens- oder Mängelanzeige wird vermutet, dass das Mietobjekt vertragsgerecht übergeben worden ist und der Mieter den Schaden oder Mangel zu vertreten hat. Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung StrandGut samt Inventar schonend und pfleglich zu behandeln. Die Kosten für während der Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden sind vom Mieter ohne Verschuldensnachweis zu erstatten. Bei Bruch oder Verlust werden die aktuellen Wiederbeschaffungspreise zugrunde gelegt.

Anzahl der Personenbelegung: Die Ferienwohnung StrandGut darf nur von der im Mietvertrag angegebenen Anzahl Erwachsener und Kinder bewohnt werden. Änderungen gegenüber der im Mietvertrag festgelegten Personenzahl bedürfen vor dem Bezug des Quartiers der Zustimmung des Vermieters.

Haustiere: Die Ferienwohnung StrandGut ist allergikerfreundlich ausgestattet. Das Mitbringen von Haustieren ist daher nicht gestattet.

Nebenabreden: Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen dieser Vertragsbedingungen bedürfen der Schriftform.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der vorangegangenen Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so werden die übrigen Bestimmungen davon nicht berührt.